

**RADA GMINY
PARCHOWO**
woj. pomorskie

**Uchwała Nr 164/XXVIII/2001
RADY GMINY PARCHOWO
z dnia 28 czerwca 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 178/4 we wsi Parchowo.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 i art.41 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust.1, 2, 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999 Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)
Rada Gminy Parchowo

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Parchowie Nr 59/91 z dnia 23 sierpnia 1991 roku (Dz.Urz.Województwa Ślęskiego z 1991 roku Nr 20 poz.81) wprowadza się następującą zmianę:

1.Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cele zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem MR , obejmujący działkę Nr 178/4 we wsi Parchowo ,
przeznacza się na lokalizację apteki.

1.1 Szczegółowe ustalenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi pod lokalizację apteki, oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ :

Na rysunku planu oznacza się odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działki :

- typ zabudowy, zabudowa wolnostojąca
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki : 50 %
- min. udział terenów zieleni w powierzchni działki : 25 %
- podział terenu : niedopuszczalny
- maksymalna ilość kondygnacji :2
- budynek parterowy
- poddasze użytkowe: dopuszczalne
- podpiwniczenie: dopuszczalne
- max. wysokość cokołu budynku : 0,50 m
- maks. wysokość okapu nad terenem : 3,50 m
- maks. wysokość budynku : 10,0 m
- kształt dachu : dach symetryczny dwu- lub wielospadowy
- kąt pochylenia dachu : 55-100%

- nadbudowy w dachu : dopuszczalne
(odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady ,ściany nadbudowy
w kolorze dachu)
- materiał pokrycia i kolor dachu : dachówka lub inny ciemny materiał
dachówkopodobny
- miejsca parkingowe dla pracowników i klientów : w granicach własnej działki
w ilości min. 2 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej

1.2 Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

Obsługa komunikacyjna projektowanej działki w oparciu o istniejący układ drogowy
Linie rozgraniczające dróg wyznaczono na rysunku planu.

Dojazd do działki od ul. Kościelnej KD1/2 (ustanowiona notarialnie służebność
dojazdu do działki , proponuje się wydzielić geodezyjnie z działki nr 178/5 dojazd
oznaczony na rysunku planu.).

Ustalenia szczegółowe:

- 1) KG1/2- istniejąca droga wojewódzka Nr 228 Bytów - Parchowo - Sulęcyno
- Kartuzy , oznaczona w dotychczas obowiązującym planie symbolem O 11 KDVA.
Droga główna , szerokość w liniach rozgraniczających LR=20,0 m
Linia rozgraniczająca drogi została wyznaczona w odległości 0,75 m od krawędzi
istniejącej skarpy pasa drogowego.
- 2) KD1/2 -istniejąca droga gminna ul.Kościelna
Droga dojazdowa , szerokość w liniach rozgraniczających LR= 6,0 - 10,0 m.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu gminnego, na zasadach określonych
przez zarządzającego siecią,
- odprowadzenie ścieków do istniejącej wiejskiej kanalizacji sanitarnej , na zasadach
określonych przez zarządzającego siecią,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach działki,
- zaopatrzenie w ciepło -rozwiązanie indywidualne w oparciu o ekologiczne czynniki
grzejne:olej opałowy, gaz ,energia elektryczna,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej , na zasadach
określonych przez zarządzającego siecią,
- zaopatrzenie w gaz , do czasu wybudowania gazociągu , z butli gazowych.
- usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo - wywożone
i składowane na wysypisku komunalnym.

Ewentualne przełożenie istniejących sieci infrastruktury uzgodnić na etapie projektu
budowlanego z jej gestorami.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 500 , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

W przypadku stwierdzenia w ziemi szczątków ludzkich , inwestor dokona ich pochówku na cmentarzu parafialnym w Parchowie

§ 4

Ustala się stawkę procentową do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 0%

§ 5

W granicach obowiązywania planu , oznaczonych na rysunku planu , tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo , zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Parchowo nr 59/91 z dnia 23.08.1991 (Dz. U. Województwa Słupskiego nr 20 , poz. 81 z 1991r.)

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Parchowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Majkowski