

W sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo dotyczącego terenów położonych w obrębie wsi Żukówko.

Na podstawie art. 8 ust. 1,2,3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.) Rada Gminy Parchowo ustala co następuje :

§ 1.

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo zatwierdzonego uchwałą Nr 59/91 Rady Gminy Parchowo z dnia 23 sierpnia 1991 roku (Dz.Urząd. Woj. Słupskiego Nr 20, poz. 81) w obrębie wsi Żukówko, na obszarze działki Nr 118/38 i części działki 118/39, łącznie oznaczonych w planie symbolem RP wprowadza się zmianę sposobu użytkowania tych terenów z dotychczasowego użytkowania rolniczego na tereny zabudowy lotniskowej wraz z obsługującą je drogą dojazdową. Na obszarze działek Nr : 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22, 118/23, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/29, 118/30, 118/31, 118/32, 118/33, 118/34, 118/35, 118/36, 118/37, łącznie oznaczonych w planie symbolem G 15 UTL, wprowadza się zmiany dotyczące zasad zagospodarowania terenu.
2. Zakres ustaleń planu :
 - 2.1. Dla działki nr 118/38 i części działki nr 118/39 :
 - 2.1.1. linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 2.1.2. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne warunki intensywności zabudowy,
 - 2.1.3. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
 - 2.1.4. zasady wynikające z przepisów szczególnych .
 - 2.2. Dla działki nr 118/38 i części działki nr 118/39 oraz dla działek Nr : 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22, 118/23, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/29, 118/30, 118/31, 118/32, 118/33, 118/34, 118/35, 118/36, 118/37 :
 - 2.2.1. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające terenu tej infrastruktury,
 - 2.2.2. tereny na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 2.2.3. tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania

3. Ustalenia szczegółowe dla działki nr 118/38 i części działki nr 118/39 :

3.1. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi :

Dojazd do terenów zabudowy letniskowej z drogi gminnej nr 3925008 wewnętrzną drogą dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 i 6,0 m oznaczonej na planie symbolem KD 1.

Parkowanie w obrębie własnych działek.

3.2. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne warunki intensywności zabudowy :

Budynki parterowe z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza. Wysokość od najniższego poziomu posadowienia do kalenicy max 11 m.

Dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 35 ÷ 55 stopni, kalenica prostopadła do drogi. Forma zewnętrzna bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do tradycyjnych form budownictwa regionalnego.

3.3. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

Podział na indywidualne działki letniskowe o powierzchni około 1000 m² usytuowane szeregowo wzdłuż drogi dojazdowej oznaczone na planie symbolem TL 1.

Maksymalna ilość działek 31

Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii regulacyjnej drogi. Obszar wolny od zabudowy 15 m od granicy lasu oraz 10 m pod linią elektroenergetyczną.

Maksymalna powierzchnia terenów zabudowanych i utwardzonych w obrębie działki 25 %. Powierzchnie utwardzone wykonać z elementów drobnowymiarowych lub ażurowych. Minimum 30 % powierzchni obsadzić krzewami m. in. na granicy z sąsiadującymi działkami jako ekrany akustyczne. ✓

W celu zabezpieczenia przed wpływem erozji oraz spływem wód powierzchniowych działek położonych skrajnie na południowym wschodzie i oznaczonych w planie symbolem D1 należy teren zadrzewić oraz obsadzić krzewami na powierzchni 50 % , na skarpach należy wykonać murki oporowe wkomponowane w teren. ✓

3.4. Zasady wynikające z przepisów szczególnych :

Ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla obszarów rekreacji biernej; obowiązują zasady zawarte w Rozporządzeniu MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998 r.

Ustala się zasady zagospodarowania jak dla strefy ochronnej Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” zawarte w Dz. Urzęd. Woj. Słupskiego Nr 31/94, poz. 185.

4. Ustalenia szczegółowe dla działki nr 118/38 i części działki nr 118/39 oraz dla działek Nr : 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22, 118/23, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/29, 118/30, 118/31, 118/32, 118/33, 118/34, 118/35, 118/36, 118/37 :

4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez służby komunalne Gminy,
- ścieki sanitarne odprowadzić do wspólnej oczyszczalni przewidzianej dla osady letniskowej w Żukówku. Tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie do zbiorników bezodpływowych z wywozem przez służby specjalistyczne do istniejącej oczyszczalni ścieków w Parchowie na warunkach określonych przez służby komunalne Gminy,
- gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach umieszczonych w zadaszonym śmietniku, wywóz odpadów na gminne wysypisko śmieci w Żukówku na warunkach określonych przez służby komunalne Gminy,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną wykonać w pasach drogowych zgodnie z warunkami zapewnienia dostawy mocy oraz następującymi rozwiązaniami :
 - a) budowa napowietrznej linii SN 15,0 kV od istniejącej linii napowietrznej nr 414,
 - b) budowa stacji transformatorowej słupowej 100/250 oznaczonej na rysunku symbolem EE,
 - c) budowa linii kablowych od projektowanej stacji transformatorowej do miejsc poboru mocy niskiego napięcia 0,4 KV zgodnie z potrzebami inwestorów,
 - d) w granicach działek ustala się sytuacje zintegrowanych złączy określonych na rysunku
- dopuszcza się ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wyłączeniem węgla kamiennego i koksu.

4.2. Tereny na których przewiduje się stosowanie tymczasowych zbiorników bezodpływowych określa się, na obszarze działek nr : 118/38 i części działki nr 118/39 oznaczonych w planie symbolami TL 1,KD1 oraz działek Nr : 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22, 118/23, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/29, 118/30, 118/31, 118/32, 118/33, 118/34, 118/35, 118/36, 118/37, oznaczonych w planie symbolem G 15 UTL

4.3. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu :

- do czasu wybudowania oczyszczalni ścieków przewidzianej w planie dla osady letniskowej w Żukówku dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych dla projektowanej zabudowy letniskowej.

§ 2.

Integralną częścią są załączone do niniejszej uchwały rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 1000 :

nr 1 – dla działek nr : 118/38 i części działki nr 118/39 oznaczonych w planie symbolami TL 1 oraz KD 1.

nr 2 – dla działek nr : 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 118/17, 118/18, 118/19, 118/20, 118/21, 118/22, 118/23, 118/24, 118/25, 118/26, 118/27, 118/28, 118/29, 118/30, 118/31, 118/32, 118/33, 118/34, 118/35, 118/36, 118/37, łącznie oznaczonych w planie symbolem G 15 UTL (tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem TL 2 , tereny dróg KD 2)

§ 3.

Uchwalono następujące stawki procentowe służące do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości :

- a) dla terenów publicznych – 0%
- b) dla działek budownictwa letniskowego – 0%; tereny dróg zostaną przekazane nieodpłatnie na mienie gminne (KD 1 , KD 2).

§ 4.

W zakresie uregulowanym uchwałą w granicach niniejszego planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Parchowo Nr 59/91 z dnia 23 sierpnia 1991 r. (Dz. Urzęd. Woj. Słupskiego Nr 20, poz. 81).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Parchowo.

§ 6.

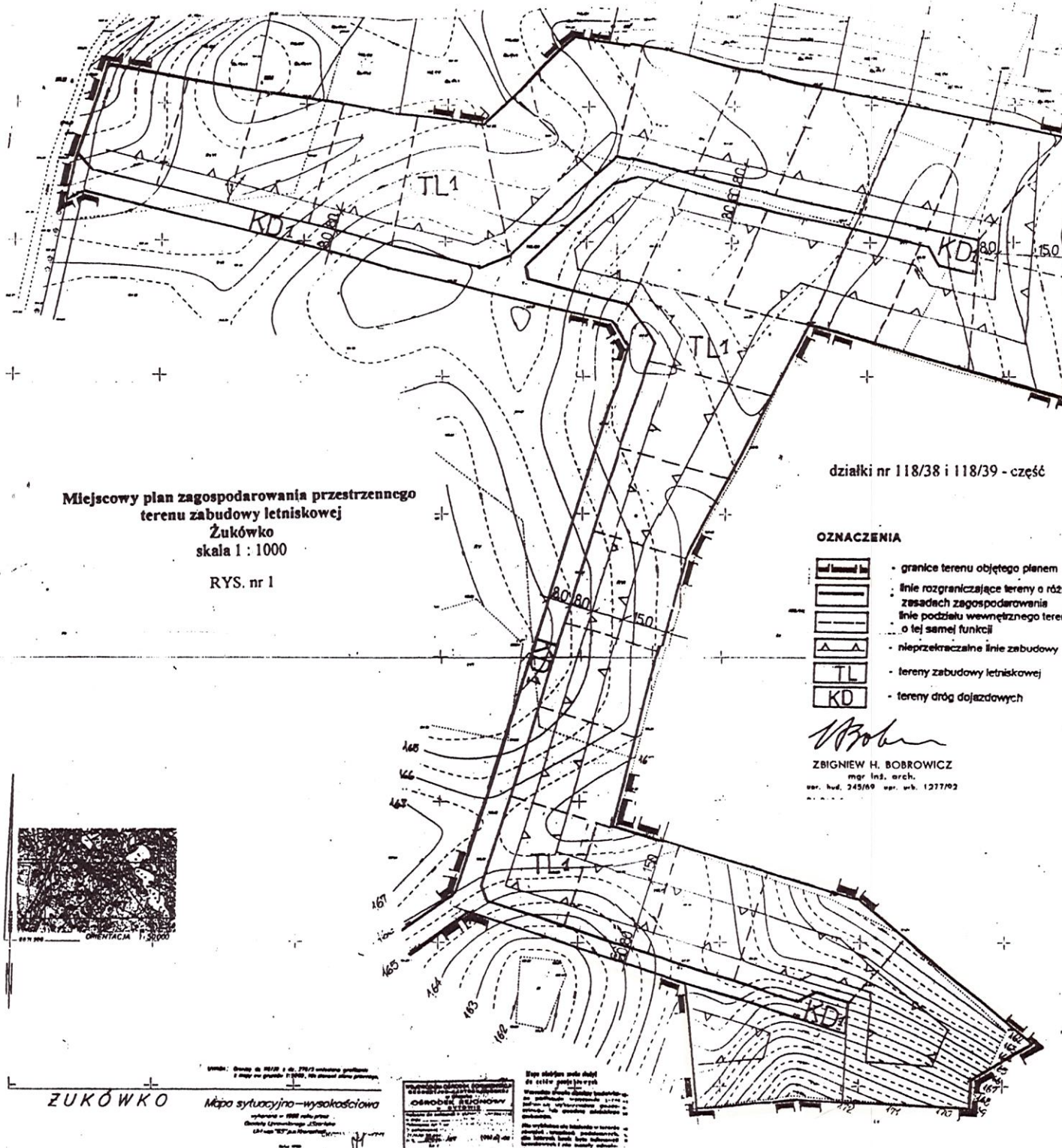
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Majkowski

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Gawarecka

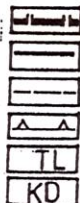


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy lotniskowej
Żukówko
skala 1 : 1000

RYS. nr 1

działki nr 118/38 i 118/39 - część

OZNACZENIA



- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linie podziału wewnętrznego terenu o tej samej funkcji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy lotniskowej
- tereny dróg dojazdowych

Z. Bobrowicz

ZBIGNIEW H. BOBROWICZ
mgr inż. arch.
wp. bud. 245/89 wp. arb. 1277/02



ZUKÓWKO

Skala: 1:1000
Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Wzrost człowieka w wieku 175 cm
Wzrost człowieka w wieku 180 cm
Wzrost człowieka w wieku 185 cm
Wzrost człowieka w wieku 190 cm
Wzrost człowieka w wieku 195 cm
Wzrost człowieka w wieku 200 cm
Wzrost człowieka w wieku 205 cm
Wzrost człowieka w wieku 210 cm
Wzrost człowieka w wieku 215 cm
Wzrost człowieka w wieku 220 cm
Wzrost człowieka w wieku 225 cm
Wzrost człowieka w wieku 230 cm
Wzrost człowieka w wieku 235 cm
Wzrost człowieka w wieku 240 cm
Wzrost człowieka w wieku 245 cm
Wzrost człowieka w wieku 250 cm
Wzrost człowieka w wieku 255 cm
Wzrost człowieka w wieku 260 cm
Wzrost człowieka w wieku 265 cm
Wzrost człowieka w wieku 270 cm
Wzrost człowieka w wieku 275 cm
Wzrost człowieka w wieku 280 cm
Wzrost człowieka w wieku 285 cm
Wzrost człowieka w wieku 290 cm
Wzrost człowieka w wieku 295 cm
Wzrost człowieka w wieku 300 cm

Wzrost człowieka w wieku 175 cm
Wzrost człowieka w wieku 180 cm
Wzrost człowieka w wieku 185 cm
Wzrost człowieka w wieku 190 cm
Wzrost człowieka w wieku 195 cm
Wzrost człowieka w wieku 200 cm
Wzrost człowieka w wieku 205 cm
Wzrost człowieka w wieku 210 cm
Wzrost człowieka w wieku 215 cm
Wzrost człowieka w wieku 220 cm
Wzrost człowieka w wieku 225 cm
Wzrost człowieka w wieku 230 cm
Wzrost człowieka w wieku 235 cm
Wzrost człowieka w wieku 240 cm
Wzrost człowieka w wieku 245 cm
Wzrost człowieka w wieku 250 cm
Wzrost człowieka w wieku 255 cm
Wzrost człowieka w wieku 260 cm
Wzrost człowieka w wieku 265 cm
Wzrost człowieka w wieku 270 cm
Wzrost człowieka w wieku 275 cm
Wzrost człowieka w wieku 280 cm
Wzrost człowieka w wieku 285 cm
Wzrost człowieka w wieku 290 cm
Wzrost człowieka w wieku 295 cm
Wzrost człowieka w wieku 300 cm

ZAŁĄCZNIK NR1 DO

UCHWAŁY NR 108/XXI/2000 Rady Gminy
z dnia 05 września 2000 r.

Parchowo

**RADA GMINY
PARCHOWO**
woj. pomorskie

