

**UCHWAŁA Nr 29/VI/99
RADY GMINY PARCHOWO
z dnia 9 marca 1999 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Parchowo.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust.1 i 2 art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)

Rada Gminy Parchowo

uchwala ,co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 56/2, w granicach ABCD w Nakli, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) Zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą.
- 2) Rysunku planu skali 1 : 500 - załącznik nr 1.

**ROZDZIAŁ II
USTALENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH**

§ 2

Ustala się jedną jednostkę strukturalną na całym obszarze opracowania planu- określonej granicami opracowania na rysunku planu.

**ROZDZIAŁ III
USTALENIE SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU
W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU.**

§ 3

Ustala się następujące funkcje w granicach opracowania planu:

- stacja bazowa telefonii komórkowej.
- droga dojazdowa,
- zieleń, uprawy rolne.

§ 4

Ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych dla poszczególnych projektowanych rozwiązań w zakresie budownictwa i infrastruktury, wykonanych w trybie prawa geologicznego i górniczego.

§ 5

Ustala się maksymalną wysokość konstrukcji stalowej dla potrzeb telefonii komórkowej - 55m.

§ 6

Uciążliwość inwestycji na obszarze jednostki strukturalnej nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiadujących z inwestycją zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo.

§ 7

Tereny w granicach opracowania planu poza ogrodzeniem stacji bazowej i drogą dojazdową przeznaczyć na zieleni lub uprawy rolne.

§ 8

Teren pod stacją bazową znajduje się na gruntach rolnych pochodzenia mineralnego.

ROZDZIAŁ IV USTALENIE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9

Dojazd do stacji bazowej z istniejącej drogi gospodarczej.

§ 10

Wszelkie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej projektować w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci.

§ 11

1. Zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego Słupsk SA zasilenie stacji bazowej kablami nn linii napowietrznej.
2. Kabel prowadzić poboczem istniejącej drogi gospodarczej i projektowanej drogi dojazdowej.

ROZDZIAŁ V USTALENIA W ZAKRESIE WZROSTU I OBROTU NIERUCHOMOŚCI

§ 12

1. Zmiana poprzednich ustaleń planu ogólnego dla fragmentu działki objętego niniejszą uchwałą nie powoduje wzrostu wartości gruntu.
2. Ustala się zerową stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w momencie obrotu nieruchomością.

ROZDZIAŁ VI

§ 13

1. Rozwiązania planu uwzględniając zapisy § 6, nie pogorszą stanu środowiska przyrodniczego w rozumieniu przepisów.
2. Do uchwały załączono prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (załącznik nr 2)

ROZDZIAŁ VII PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

W granicach obowiązywania planu, oznaczonych na rysunku planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Parchowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Parchowo nr 59/91 z dnia 23.08.1991 (Dz. U. Województwa Słupskiego nr 20, poz. 81 z 1991r.)

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Parchowo.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

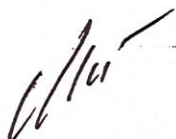
Tomasz Majkowski

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY RADY GMINY PARCHOWO
NR 29/VI/99 z dnia 9 marca 1999r.**

**RADA GMINY
PARCHOWO**
woj. pomorskie

**PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 56/2 W NAKLI gm. PARCHOWO
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

AUTOR :



mgr inż. arch. krajobrazu RAFAŁ NASTALSKI
upr. biegłego, dec. Nr OP/I-z/214/123/97, Ministra Ochrony
Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa

Spis treści :

1. Podstawa opracowania.
2. Materiały wyjściowe.
3. Przedmiot, cel i zakres opracowania.
4. Metoda i założenia prognozy.
5. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem, walory przyrodnicze i stan środowiska.
6. Charakterystyka podstawowych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Ocena wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.
8. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Podsumowanie.

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r, w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, Dz. U. Nr 29, poz. 150.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r, w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko, Dz. U. Nr 93 poz. 589.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r, w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, Dz. U. Nr 55, poz. 354.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. Nr 66, poz. 436
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 kwietnia 1995 r, w sprawie ochrony gatunkowej roślin, Dz. U. Nr 41, poz. 214.
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r, o ochronie i kształtowaniu środowiska, jednolity tekst Dz. U. Nr 49, poz. 196, z 1994 r., z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r, Prawo geologiczne i Górnicze, Dz. U. Nr 27, poz. 150.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 listopada 1980 r, w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludności i środowiska, Dz. U. Nr 25 z 17.11.1980 r.

2. Materiały wyjściowe.

- Ocena oddziaływania na środowisko Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej.

- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo uchwała Rady Gminy Parchowo nr 59/91 z dnia 23.08.1991 r (Dz. U. Województwa Słupskiego nr 20, poz 81)
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 56/2 gmina Parchowo
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa, skala 1 : 500,
- Badania terenowe

3. Przedmiot, cel i zakres opracowania

- Przedmiotem opracowania jest ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z wprowadzenia funkcji stacji bazowej telefonii komórkowej na terenie opracowania
- Celem opracowania jest określenie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne wpływy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu na elementy środowiska przyrodniczego takie jak : powietrze, powierzchnia ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ludzie, świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz, we wzajemnym ich powiązaniu.
- Zakres opracowania obejmuje część działki Nr 56/2 w Nakli gm. Parchowo, oraz tereny z nią sąsiadujące a będące w bezpośrednim zasięgu oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Metoda i założenia prognozy

Prognozę opracowywano jednocześnie ze sporządzaniem projektu planu. Przy jej sporządzaniu opierano się na metodzie:

- analiza wstępnych ustaleń dotyczących funkcjonowania terenu, wynikających z charakterystyki przyrodniczej terenu – etap w procesie projektowania
- diagnozie – będącej hipotetyczną oceną funkcjonowania terenu pod kątem wpływu na środowisko

- rozpatrywaniu możliwych zmian zagospodarowania terenu – etap w procesie projektowania
- prognozie – będącej oceną skutków przewidywanych zmian dla środowiska przyrodniczego
- Prognozę sporządzono w formie opisowej z dokładnością jak ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu. Część graficzną prognozy stanowi rysunek planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego skala 1 : 500

Podstawą przy prognozowaniu wpływu realizacji ustaleń planu jest zasada zrównoważonego rozwoju. Sposób gospodarowania (zmiana funkcji użytkowania terenu), przyjęty w założeniach planu, powinien być określony przez możliwości regeneracyjne środowiska przyrodniczego z jednej strony a potrzebami i aspiracjami społecznymi z drugiej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny doprowadzić do degradacji poszczególnych elementów środowiska oraz uwarunkowań i wzajemnych powiązań między nimi. Rosnąca (i nieunikniona) transformacja antropogeniczna układów przyrodniczych nie objętych ochroną prawną, może mieć negatywny wpływ na środowisko. Uciążliwości dla środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą jednak pogorszyć jego stanu.

5. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem , walory przyrodnicze i stan środowiska

Omawiany obszar według geograficzno fizycznego podziału Polski /J. Kondracki 1980 r, (314.47)/ należy do mezoregionu Pojezierza Bytowskiego wchodzącego w skład makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego, które są częścią podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich.

Nie występują tu tereny górnicze oraz strefy ochronne zasobów kopalin i wód podziemnych.

Na terenie tym nie występują główne zbiorniki wód podziemnych. Pod względem hydrologicznym mieści się on w obrębie regionu słupsko-chojnickiego /Górski i inni 1996 r /.

Rzeźba terenu jest malowniczo urozmaicona, teren jest falisty. Gleby bielcowe wytworzone z piasków i żwirów akumulacji wodno-lodowcowej, występujące na tym terenie, są zaliczane do VI klasy. Dotychczasowa forma użytkowania terenu to ugorowane pole uprawne.

Obszar objęty planem jest niewielkim wzniesieniem (205,3 m npm) przylegającym do lasu (monokultura sosny na siedlisku boru mieszanego *Pino – Quercetum*, drzewostan w wieku ok. 15 lat) i otoczonym polami uprawnymi.

Teren objęty planem pokryty jest roślinnością o charakterze kserotermicznych muraw piaskowych *Festuco – Sedetalia*. Rośnie tu: szczotlika siwa *Corynephorus canescens*, koniczyna polna *Trifolium arvense*, mech płonnik *Polytrichum piliferum* oraz inne rośliny związane z wtórną sukcesją roślinną odłogowanych pól uprawnych na ubogich glebach bielcowych.

Teren opracowania nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody.

Na tym terenie nie stwierdzono występowania stanowisk roślin prawnie chronionych. Pod względem biocenotycznym teren objęty zmianą planu, ze względu na swoją niewielką powierzchnię nie ma znaczenia w kształtowaniu biologicznej różnorodności środowiska.

6. Charakterystyka podstawowych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- Na całym obszarze opracowania plan ustala jedną jednostkę strukturalną – stacja bazowa telefonii komórkowej.
- Maksymalna wysokość konstrukcji stalowej dla potrzeb telefonii komórkowej – 55 m.

7. Ocena wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska

Warunki życia i zdrowia ludzi

Projektowana stacja bazowa telefonii komórkowej nie wymaga pełnej infrastruktury technicznej. Nie wymaga ona do eksploatacji wody, w związku z tym nie ma odprowadzenia ścieków ani bytowo-gospodarczych, ani przemysłowych.

Stacja ma być w pełni zautomatyzowana, w związku z tym nie będzie żadnych odpadów związanych z jej funkcjonowaniem. Urządzenia nadawczo-odbiorcze, tor transmisyjny, nie stanowią żadnych uciążliwości dla środowiska. Stacja bazowa ma być w pełni bezobsługowa, nie wymaga poza okresowymi przeglądami serwisowymi obecności personelu.

Jedynym czynnikiem związanym z eksploatacją stacji wpływającym szkodliwie na środowisko, powodującym pogorszenie warunków życia i zdrowia ludzi jest elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące emitowane przez anteny nadawcze stacji. Ujemny wpływ pól elektromagnetycznych w zakresie częstotliwości od 0,1 MHz do 300 GHz związany jest z absorpcją przez organizmy żywe energii elektromagnetycznej. Pole elektromagnetyczne poprzez termiczne i nietermiczne oddziaływanie na organizm ludzki może być powodować wiele dolegliwości i objawów chorobowych. Długotrwałe oddziaływanie pola elektromagnetycznego o zbyt dużych wartościach przyczynia się do zakłócenia pracy organizmu, a w szczególności układu nerwowego i układu krążenia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5.11.1980 r, w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludności i środowiska, w otoczeniu źródeł pól elektromagnetycznych ustanowiono dwie strefy ochronne. Dla pól stacjonarnych w zakresie mikrofalowym obejmującym pasmo częstotliwości urządzeń nadawczych projektowanej stacji bazowej telefonii komórkowej (900 MHz i 23 GHz) strefy te wynoszą:

- Strefa ochronna I stopnia (wartość pól powyżej $0,1 \text{ W/m}^2$), w której przebywanie ludzi jest zabronione z wyjątkiem osób zatrudnionych przy eksploatacji źródeł pól.
- Strefa ochronna II stopnia (wartość pól od $0,025$ do $0,1 \text{ W/m}^2$), w której dopuszcza się okresowe przebywanie ludności związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, turystycznej i rekreacyjnej. Na obszarze tej strefy zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków wymagających szczególnej ochrony przed działaniem pól elektromagnetycznych, a zwłaszcza szpitali, żłobków, internatów, przedszkoli itp.

Z obliczeń przedstawionych w ocenie oddziaływania stacji bazowej telefonii komórkowej na środowisko wynika że zasięgi stref ochronnych wynoszą:

- Dla anten nadawczych

- Strefa I – 18,4 m od anteny na wysokości od 45 do 53 m npz
- Strefa II – 36,8 m od anteny na wysokości od 45 do 53 m npz
- Dla anten parabolicznych (strefy będą skupione w wąskim kącie bryłowym na kierunku nadawania)
- Strefa I – 40 m od anteny na wysokości od 41,4 do 42,6 m npz
- Strefa II – 80m od anteny na wysokości od 41,4 do 42,6 m npz

Powierzchnia ziemi i gleba

Realizacja ustaleń planu nie zmieni w istotny sposób istniejącego ukształtowania terenu. Przekształcenie rzeźby terenu nastąpi jedynie w wyniku budowy niewielkiego odcinka drogi gospodarczej i wykonywania fundamentów pod wieżę i kontener z urządzeniami nadawczo-odbiorczymi. Degradacja gleby spowodowana bezpośrednio z realizacją inwestycji będzie miała charakter okresowy i odwracalny.

Hałas

Natężenie hałasu związane z nadajnikami chłodzonymi wentylatorami oraz antenami będzie znikome.

Wody podziemne i powierzchniowe

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Budowa fundamentów pod kontener i maszt kratowy nie naruszy istniejącej budowy geologicznej terenu.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Realizacja ustaleń planu utrzyma w niezmienionym stanie istniejące warunki siedliskowe. Bez zmiany pozostanie istniejąca szata roślinna. Postawienie wysokiej wieży stanowić może potencjalne zagrożenie dla przelatujących ptaków, jednak skutecznym zabezpieczeniem przed taką ewentualnością jest sygnalizacja świetlna i barwy ostrzegawcze wierzchołka wieży (zasady oznaczania wież regulują odrębne przepisy budowlane)

Krajobraz

Realizacja ustaleń planu wpłynie znacząco na walory krajobrazowe obszaru. Zmiany w istniejącej fizjonomii polegać będą na wprowadzeniu silnej dominanty – wieży

o konstrukcji kratowej wysokości do 50 m. Obecny harmonijny krajobraz na który składają się uprawy polowe, niewielkie obszary zalesione, zadrzewienia przydrożne, zwarta zabudowa zagrodowa i falista rzeźba terenu, zostanie zdominowany bardzo mocnym antropogenicznym elementem jakim będzie wieża.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Na terenie gminy nie realizuje się żadnych przedsięwzięć, które mogłyby spowodować:

- skażenie promieniotwórcze,
- zagrożenie związane z magazynowaniem, produkcją i przewozem niebezpiecznych substancji chemicznych w ilościach zagrażających mieszkańcom i środowisku

Nie istnieje możliwość wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska związanych z promieniowaniem elektromagnetycznym wysokiej częstotliwości.

8. Rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Usytuowanie stacji bazowej telefonii komórkowej poza obszarem zabudowy na terenie użytkowanym rolniczo, w miejscu gdzie przebywanie ludzi jest okresowe i związane z :

- eksploatacją stacji (zasady przebywania osób zatrudnionych przy eksploatacji źródeł pól elektromagnetycznych regulują odrębne przepisy).
- prowadzeniem produkcji rolnej i leśnej na terenach przyległych.

skutecznie eliminując negatywne oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego wysokiej częstotliwości na warunki zdrowia i życia ludzi. Obszary stref ochronnych pola elektromagnetycznego I i II stopnia występują na wysokości zawieszenia anten i są praktycznie niedostępne dla ludzi znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu stacji. Obszary stref ochronnych występują w odległości do 36,8 m od anten i przebiegają na wysokości od 45 do 53 m npz (250,3 – 258,3 m npm). Dla anten parabolicznych linii radiowych strefy ochronne występują w bardzo wąskiej wiązce w odległości do 80 m od anten na kierunkach nadawania

i przebiegają na wysokości 41,4 m npz (246,7 m npm). W granicach zasięgu poziomego stref ochronnych I i II stopnia znajdują się pola uprawne i lasy. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5.11.1980 r, bezpośrednio po uruchomieniu stacji a następnie co najmniej raz na 3 lata winny być przeprowadzane pomiary kontrolne rzeczywistego rozkładu stref ochronnych w otoczeniu stacji.

9. Podsumowanie

Rozwiązania planu w rozumieniu przepisów prawa nie spowodują istotnych zmian cech środowiska.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki Nr 56/2 w Nakli gmina Parchowo, nie doprowadzi do degradacji poszczególnych elementów środowiska oraz uwarunkowań i wzajemnych powiązań między nimi. Ustalenia planu skutecznie eliminują zagrożenia wynikające z negatywnego wpływu elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia planu warunkują sposób zagospodarowania terenów w otoczeniu stacji bazowej telefonii komórkowej. W odległości 36,8 m od masztu antenowego nie można wprowadzać zabudowy o wysokości przekraczającej 45 m npz (250,3 m npm). W szczególności, na kierunkach nadawania anten linii radiowych odległość ta winna wynosić 80 m , a dopuszczalna wysokość zabudowy 41,4 m npz (246,7 m npm).

