

UCHWAŁA NR XIX.171.2020
RADY GMINY PARCHOWO
z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Żukówku na działkach nr 128/2 i 129/9”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 293, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Żukówku na działkach nr 128/2 i 129/9” (uchwała Nr 206/XXXV/2002 Rady Gminy w Parchowie z dnia 23 maja 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Żukówku na działkach nr 128/2 i 129/9, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 sierpnia 2002 r. Nr 52, poz. 1264).

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Parchowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Jakubek



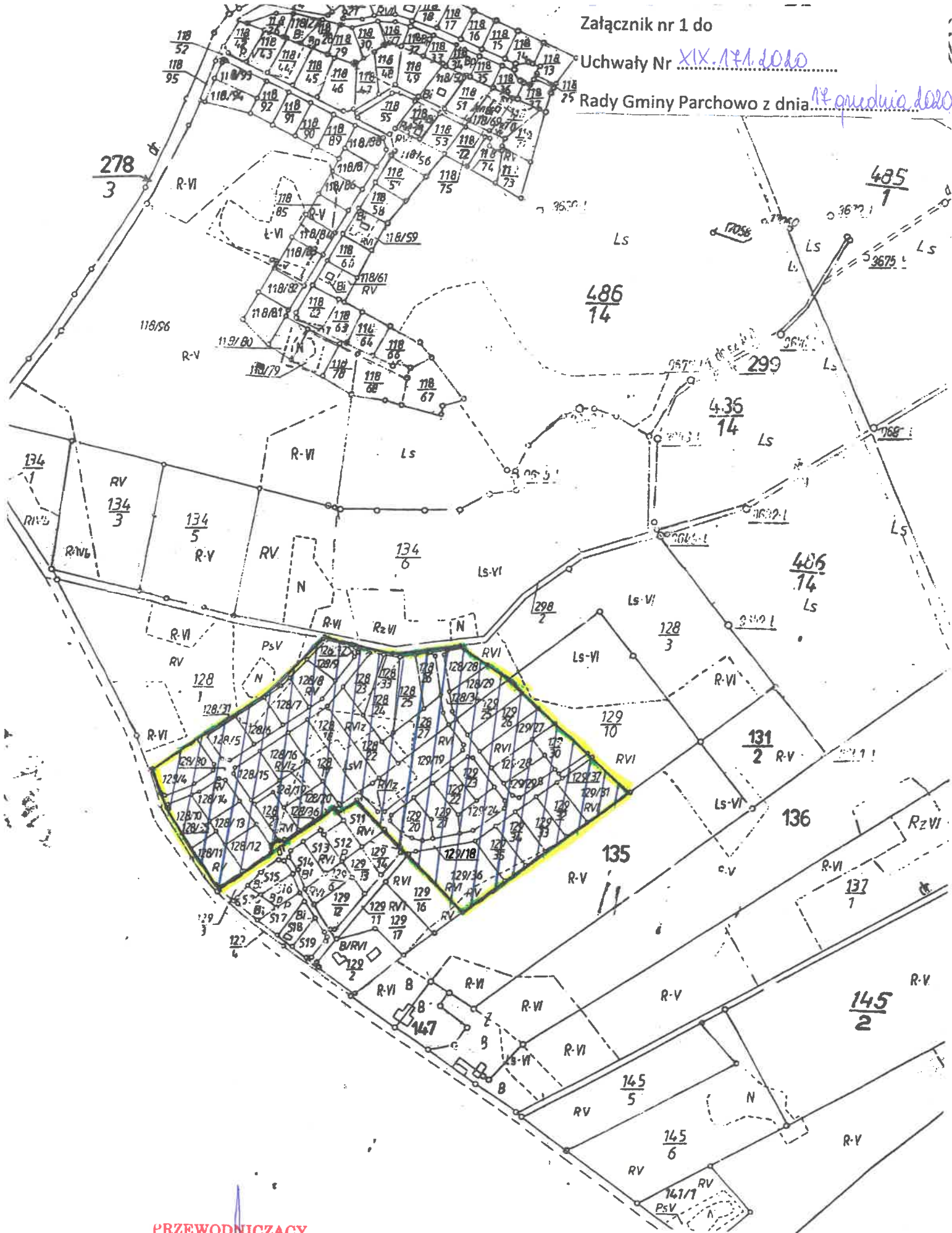
Uzasadnienie:

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla w Żukówku na działkach nr 128/2 i 129/9” (uchwała Nr 206/XXXV/2002 Rady Gminy w Parchowie z dnia 23 maja 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Żukówku na działkach nr 128/2 i 129/9, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 sierpnia 2002 r. Nr 52, poz. 1264).
2. Po uchwaleniu planu, właściciele części nieruchomości wystąpili z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu na takie, które umożliwią im realizację zabudowy. Podjęcie uchwały i opracowanie zmiany planu ułatwi właścicielom i nabywcom działek ich zagospodarowanie.
3. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo” (przyjętym przez Radę Gminy Parchowo uchwałą nr 179/XXXI.2001 z dnia 22.11.2001r, zaktualizowane w dniu 15 maja 2013 roku, nr uchwały XXV.179.2013, zmienione uchwałą nr XXIII.214.2017 dnia 28 czerwca 2017 roku) obszar objęty planem stanowi funkcję rekreacyjną i turystyczną.
4. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu umożliwienia realizacji zabudowy na omawianym obszarze uzasadniona jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żukówku na działkach nr 128/2 i 129/9.

Sporządził:

Z. Wałdowski

Rady Gminy Parchowo z dnia 17 grudnia 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Waldemar Jakubek

Legenda:



- teren objęty zmianą planu

