Załącznik nr 1 do uchwały Nr III.12.2014 Rady Gminy Parchowo z dnia 22 grudnia 2014r.

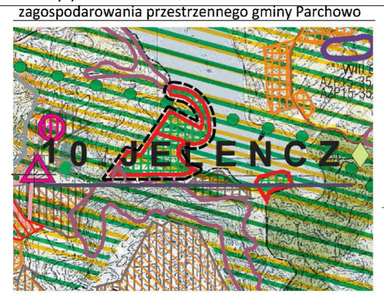
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz

skala 1:1 000

LEGENDA:

- granica opracowania zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach gospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy wolnostojącej
- **U** tereny zabudowy usługowej
- **ZL** las
- **R** teren rolniczy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parchowo



Legenda:

Granica planu

III. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (w ramach sieci Natura 2000)

Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk

IV. Obszary wskazane do objęcia ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych

1. Ochrona walorów przyrodniczych

Projektowany obszar chronionego krajobrazu

VI. Zagrożenia środowiskowe i kierunki działań minimalizujących

Tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych

VIII. Kierunki kształtowania zabudowy

1. Obszary przeznaczone pod zabudowę

Funkcja podstawowa		Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
Usługowa	tereny usług z zieleną towarzyszącą wynikającą z dotychczasowego przeznaczenia w planie	

Woj : pomorskie
Powiat : bytowski
Gmina : Parchowo
Obręb : Jeleńcz
Obiekt : działka 73/2, 74/1 i inne.
KERG 574/2014
Nr sekcji mapy zasadniczej 6.217.18.21.4/6.216.18.01.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 1000

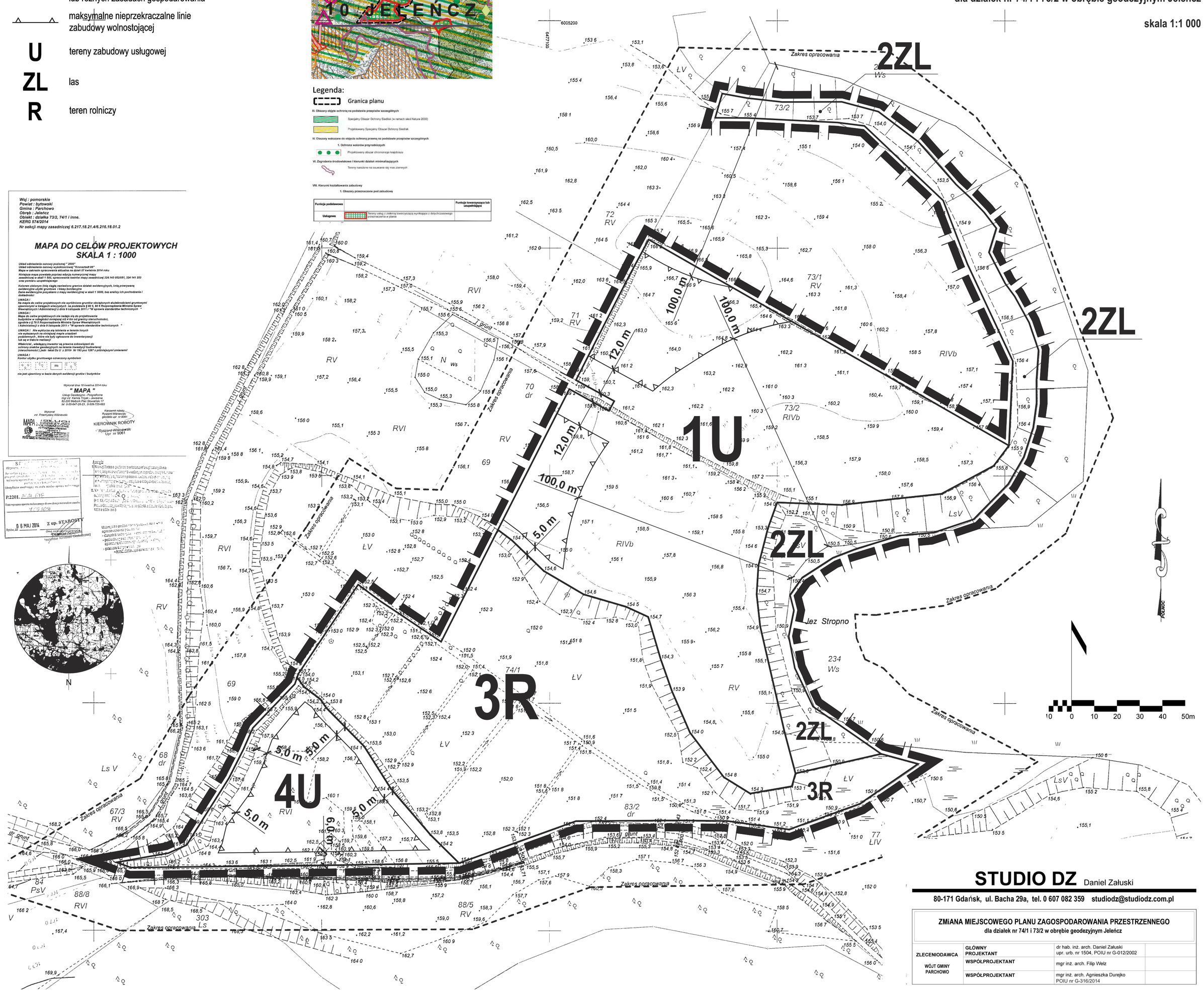
Układ odniesienia osnowy poziomej " 2000"
Układ odniesienia osnowy wysokościowej "Kronsztadt 86"
Mapa w zakresie opracowania aktualna na dzień 07 kwietnia 2014 roku
Niniejsza mapa powstała poprzez edycję numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, sporządzonej zastrzeżeniem mapy zasadniczej 324.143 052/091, 324 141 253 oraz pomiaru uzupełniającego
Kolorem zielonym linią ciągła naniesiona granica działek ewidencyjnych, linią przerywaną ewidencyjne użytki gruntowe i klasy bonitacyjne
Dane ewidencyjne pozyskano z mapy ewidencyjnej w skali 1 5000, bez analizy ich pochodzenia i dokładności
UWAGA !
Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono gruntów obciążonych służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych na podstawie § 80 5, 80 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r "W sprawie standardów technicznych "
UWAGA !
Mapa do celów projektowych nie nadaje się do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4 dm od granicy nieruchomości, zgodnie z § 79 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r "W sprawie standardów technicznych "
UWAGA ! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub są w trakcie realizacji
Właściciel , władający,inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) j.w.n tekst Dz U z 2010r Nr 193 poz 1287 z późniejszymi zmianami
UWAGA !
Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem
Ws
nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

Wykonał dnia 18 kwietnia 2014 roku
" MAPA "
Usługi Geodezyjno - Poligraficzne
mgr inż. Kamila Trojak - Jesienna
82-200 Malbork Plac Słowiański 1
tel 0-55-647-28-23 , 0-509-725-683

Wykonał
inż. Przemysław Wiśniewski
MAPA SERVICE USŁUGI GEODEZYJNO INFORMATYCZNE GEODEZJA
Kierownik roboty
Ryszard Wiśniewski
geodeta upr. nr 9061
KIEROWNIK ROBOTY
Ryszard Wiśniewski
Upr. nr 9061

P.2201.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
0 6 MAJ 2014
Z up. STAROSTY
(imię i nazwisko, stanowisko)
(podpis osoby upoważnionej)
Inspektor Krystian Kwiatkowski

Uwagi:
1. Nieujawnione jednostki ewidencyjne
2. Nieujawnione obręby ewidencyjne
3. Nieujawnione arkusze mapy zasadniczej
4. Nieujawnione zmiany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków
5. Nieujawnione zmiany w mapie zasadniczej
6. Nieujawnione zmiany w rejestrze gruntów
7. Nieujawnione zmiany w rejestrze budynków
8. Nieujawnione zmiany w rejestrze lokali
9. Nieujawnione zmiany w rejestrze obrębów
10. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
11. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
12. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
13. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
14. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
15. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
16. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
17. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
18. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
19. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
20. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
21. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
22. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
23. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
24. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
25. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
26. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
27. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
28. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
29. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
30. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
31. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
32. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
33. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
34. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
35. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
36. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
37. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
38. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
39. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
40. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
41. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
42. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
43. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
44. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
45. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
46. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
47. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
48. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
49. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
50. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
51. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
52. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
53. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
54. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
55. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
56. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
57. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
58. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
59. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
60. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
61. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
62. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
63. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
64. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
65. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
66. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
67. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
68. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
69. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
70. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
71. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
72. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
73. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
74. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
75. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
76. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
77. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
78. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
79. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
80. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
81. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
82. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
83. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
84. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
85. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
86. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
87. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
88. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
89. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
90. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
91. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
92. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
93. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
94. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
95. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
96. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali
97. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych obrębów
98. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych gruntów
99. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych budynków
100. Nieujawnione zmiany w rejestrze jednostek rejestrowych lokali



STUDIO DZ Daniel Załuski

80-171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMiANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla działek nr 74/1 i 73/2 w obrębie geodezyjnym Jeleńcz

ZLECENIODAWCA	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002	
WÓJT GMINY PARCHOWO	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Filip Welz	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	